



In deze nieuwsbrief:

- *In 2012 wordt bouwen goedkoper in Tervuren*
- *Aquafin: Goedkeuring dienstverleningsovereenkomst*
- *Een pintje op de markt*
- *Goedgekeurde begroting*
- *Vossem, drie vliegen in één klap*
- *100% groene ELEKTRICITEIT*
- *Zwerfkattenproblematiek*
- *Startschot ouderenbehoeften onderzoek*
- *Een druk jaar voor OCMW*

Jong CD&V Tervuren steunt Music for life !



GELUKKIG NIEUWJAAR - DE TOEKOMST LUISTERT

Naar ondertussen goede jaarlijkse gewoonte, stond CD&V Tervuren ook dit jaar goedgehumt op de laatste markt van het jaar. De poffertjes, jenever en warme chocomelk vielen duidelijk in de smaak.

De marktgangers kregen ook een nieuwjaarskaart met de uitnodiging voor onze receptie, die dit jaar zal doorgaan op zondag 29 januari in de Sint-Janszaal in hartje Tervuren.

De vroege vogels kunnen vanaf 9:30 uur aanschuiven voor een uitgebreid ontbijt met bubbels en een babbel met onze mandatarissen. Voor de apostelen van het laatste uur, begint de nieuwjaarsreceptie vanaf 11 uur.

Allen tot dan !



WELKOM NIEUW JAAR



IN 2012 WORDT BOUWEN GOEDKOPER IN TERVUREN

Op de Tervurense gemeenteraad van 22 december werd beslist om de belasting op bouwen en verbouwen, die in Tervuren nog steeds van toepassing was, af te schaffen. "Deze maatregel zou ingaan voor bouwvergunningen die ingediend worden vanaf 01 januari 2012.", zegt Mario Van Rossum schepen voor woonbeleid en stedenbouw.



Tot op heden was het zo dat bij elke nieuwbouw en /of verbouwing, net als in vele andere gemeenten, een belasting werd geheven van 0.5 euro per ingenomen m³. Deze omslachtige procedure vergde veel controle en meetwerk van de technische diensten van de gemeente. Daarenboven kon het kostenplaatje voor de bouwheer aardig oplopen, en dit net op het moment dat elke euro nodig is voor de realisatie van zijn droomhuis.



BOUWEN MOET ABSOLUUT GOEDKOPER WORDEN !

Het gemeentebestuur kiest er met deze maatregel resoluut voor om bouwen in Tervuren goedkoper te maken. "In deze dure woonregio zijn alle maatregelen in die zin zeer belangrijk.", aldus Mario Van Rossum.



Meer info: Mario Van Rossum: mario.vanrossum@telenet.be

NIEUWSBRIEF PER E-MAIL? Schrijf u in op: www.tervuren.cdenv.be of stuur een mail naar: info@tervuren.cdenv.be met vermelding van naam en e-mail



AQUAFIN: GOEDKEURING DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMT

"De goedkeuring van een dienstverleningsovereenkomst tussen Aquafin en de gemeente laat ons toe om binnen een heel flexibel kader beroep te doen op de knowhow van Aquafin." aldus schepen van Infrastructuurwerken Josse Coudré.

De behandeling van afvalwater vereist permanente aandacht, de regelgeving wordt steeds strikter en complexer. In de komende jaren zal men het hemelwater systematisch verder "afkoppelen" van het afvalwater. In die optiek kan Aquafin met de ervaring en de technologie die zij de afgelopen 20 jaar opgebouwd hebben, een belangrijke partner worden voor onze gemeente bij de verdere uitbouw en beheer van ons rioleringsnetwerk.

Aquafin vangt het huishoudelijk afvalwater van het gemeentelijke rioleringsnetwerk op in verzamelriolen en voert het naar zuiveringsinstallaties waar het afvalwater behandeld wordt volgens de Europese en Vlaamse normen.

Met de start van de zuiveringsinstallatie in Vossem in 2008 wordt alle afvalwater van Tervuren gezuiverd en leeft de fauna en flora in de Voer weer op.

HET VERMINDEREN VAN WATEROVERLAST IS EEN TOPPRIORITEIT !

De gemeente Tervuren heeft steeds zwaar geïnvesteerd in het rioleringsnetwerk. Met de rioleringswerken in Vossem (Dorpstraat/Hondsbergen), Tervuren Centrum (Lindenboomstraat/Ortar Depauwstraat/Bergestraat/Olmenstraat en Broekstraat/Leuvensesteenweg/Robianostraat/Oppemstraat) en Duisburg (Tervuursesteenweg) was het deze legislatuur niet anders. De bekommernis om ons milieu en het verminderen van wateroverlast is een topprioriteit in het gemeentelijk beleid. De gemeente Tervuren zit vandaag reeds dicht tegen de 100 % rioleringsgraad aan en daarmee zijn we binnen onze regio een sterke koploper !!



Meer info: Josse Coudré: josse.coudre@telenet.be

De toekomst luistert op eindejaarsmarkt



EEN PINTJE OP DE MARKT



De gemeenteraad besliste, eveneens in zitting van 22 december 2011, om een aantal gemeentelijke eigendommen in erfpacht te geven, een soort van verhuur op lange termijn.

Het betreft enerzijds de twee prachtige woningen gelegen aan het Marktpllein 6 en 6a, die recent via een schenking werden verworven, en anderzijds het oud-gemeentehuis, gelegen in de Brusselsestraat.

De erfpachtformule heeft het voordeel dat de gemeente eigenaar blijft van de gebouwen, en dat de kosten gedragen worden door de privé-sector in ruil voor een vrijstelling van de huur gedurende een bepaalde periode.

MARKT AANTREKKELIJKER MAKEN VOOR TERVUURSE BEZOEKERS EN TOERISTEN

Gelet op de topligging van de twee woningen op de Markt van Tervuren kiest het gemeentebestuur ervoor om hier enkel een horecafunctie toe te laten. Een goede brasserie of een goed restaurant kan de markt alleen maar aantrekkelijker maken voor toeristen en de Tervuurse bezoekers. Ook voor het oud-gemeentehuis wordt gekozen voor een publiek toegankelijke functie die het handelsaanbod verruimt en diversifieert.

Voor alle gebouwen werd wel duidelijk gestipuleerd dat de gevels bewaard moeten blijven

Op basis van de goedgekeurde erfpachtleidraad zal nu een publieke oproep naar kandidaten gelanceerd worden.



GOEDGEKEURDE BEGROTING!

Op de gemeenteraad van 23 december werd het budget voor het dienstjaar 2012 goedgekeurd. De belangrijkste punten worden hieronder uit de doeken gedaan.

Er zullen een aantal investeringen worden gedaan in 2012 zoals de heraanleg van de slechte voetpaden in een aantal centrumstraten, riolerings- en wegeniswerken en de tweede fase van de aanleg van een fietspad langs de Moorselstraat. (Ook de PPS Vossem kadert hierin, zie het artikel 'Vossem, drie vliegen in één klap')

Op de site van het Pachthof Stroykens zal een nieuwe zaal worden gebouwd, ter vervanging van de huidige gemeentenzaal in Duisburg.

VERWERVINGSTOELAGE IS EEN FEIT

Er zal, vanaf dit jaar, elk jaar 75.000 euro worden voorzien voor de 'verwervingstoelage'. Dit is een gemeentelijke toelage die (onder bepaalde voorwaarden) kan gegeven worden aan inwoners van Tervuren die een eigen woning verwerven binnen de gemeente.

Er komt een stijging van de personeelskosten in 2012, door bijvoorbeeld de extra voorzieningen in het kader van de nieuwe financieringswet voor lokale ambtenarenpensioenen. Ook in het meerjarenplan werd met deze stijging rekening gehouden. De overdrachten gaan eveneens omhoog in 2012, voornamelijk door de dotatie aan het OCMW en de politiezone. Hun personeelskosten stijgen ook door de extra financiële verplichtingen, waaraan ook voor het gemeentepersoneel voldaan moet worden.

Ondanks de vele inspanningen van de gemeentelijke diensten, stijgen ook de werkingskosten van deze diensten.

Ondanks de stijgende kosten blijft de begroting in evenwicht.

VOSSEM, DRIE VLIEGEN IN ÉÉN KLAP



Vanaf dit jaar en de komende jaren zal het gonzen van bedrijvigheid in het centrum van Vossem.

“Een aantal factoren hebben er toe geleid dat het gemeentebestuur zijn visie op een aantal projecten in Vossem (zoals het buurthuis, de renovatie van de kleutergebouwen van de gemeentelijke basisschool en de oprichting van kleine woonegelegenheden of flats in het centrum) heeft bijgestuurd.

Ten eerste verwierf het gemeentebestuur ‘meer ruimte’ naast de gemeentenzaal of naast de lagere school door de aankoop van het huis Talle en recen-ter nog het huis Simons.

Ten tweede zit het bouw dossier voor het buurthuis vast bij de raad voor ver-gunningsbetwistingen, iets wat nog jaren kan aanslepen. Een oplossing voor het verenigingsleven gehuisvest in de Oude Jongensschool en ‘t Wiel zou dus nog een hele tijd kunnen uitblijven.” zegt Theo Debeer.

Beiden hebben er toe geleid het masterplan voor Vossem te herbekijken. Nu wordt er aan een totaalconcept gewerkt waarbij oorspronkelijk alleenstaan-de projecten geïntegreerd worden in een project met 3 luiken:

- de bouw van een nieuwe kleuterblok
- de renovatie van de gemeentenzaal met de bouw van vergader- en/of repetitielokalen voor het verenigingsleven ter vervanging van het buurt-huis
- de oprichting van woningen voor middenklasse of seniorenflats en han-del of horeca.

De opbrengst van de verkoop van de Oude Jongensschool en ‘t Wiel, de clustering en de creativiteit van de projectontwikkelaar moeten de prijs ze-ker drukken.

De gemeente zoekt nu een projectontwikkelaar-privépartner die ons zal bijstaan voor de realisatie en financiering van dit geheel. Geïnteresseerde kandidaten mogen inschrijven tot 20 februari 2012.



Het totaalproject en zijn drie fasen:

Kleuterblok

In 2012 moet de projectontwikkelaar beginnen met de bouw van een nieuwe kleuterblok. De huidige klassen die date-ren uit de jaren '80 zijn totaal verouderd en door de groei van de school is er ook plaatsgebrek.

Kostprijs 1,2 miljoen euro. Realisatiever-plichting vijf maanden na de goedkeu-ring van de stedenbouwkundige vergun-ningen.

Zaal en vergader- en/of repetitieruimte

Daarnaast zal de gemeentenzaal gerenoe-veerd worden. Het programma van eisen bevat o.m. een nieuwe toog, uitrolbare tribune, een beter podium, akoestisch maatregelen,... . De functies die voorzien waren in het Buurthuis in de Stations-straat krijgen aansluiting op de gemeen-tezaal: vergaderlokalen, repetitieruimte, Ook horeca of handelsfunctie beho-ren tot de mogelijkheden.

Kostprijs 2 miljoen euro. Realisatiever-plichting 18 maanden na de goedkeuring van de stedenbouwkundige vergunnin-gen.

‘t Wiel en de Oude Jongensschool

In het Masterplan van Tervuren worden beiden naar voor geschoven als woon-projecten “op maat van Vossem” m.a.w. woningen voor middenklasse en/of seniorenflats. Ook handelsbestemming kan voor een deel.

Uiteraard zal de toegankelijkheid en het gebruik door verenigingen gegarandeerd blijven, tot zij een nieuw onderkomen hebben.

Kostprijs: ten laste van de projectontwik-kelaar.

Realisatieverplichtingen: De verplichting om de stedenbouwkundige aanvraag in te dienen drie maand na de verhuis van de verenigingen die ‘t Wiel en de Oude Jongensschool betrekken. Drie jaar na het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning moeten de woonprojecten klaar zijn.



Meer info: Theo Debeer, schepen van Milieu en Duurzame ontwikkeling, debeer.theo@telenet.be

100% GROENE ELEKTRICITEIT, GEEN SCIENCE FICTION TERVUREN



Vanaf 1 januari 2012 schakelen het gemeentebestuur, het OCMW en de politie van Tervuren over op 100% gecertificeerde hernieuwbare groene stroom. Samen verbruiken ze jaarlijks 3,5 miljoen kilowattuur. Dat is evenveel als het stroomverbruik van ongeveer 1000 gezinnen. De voorbije drie jaar werd reeds voor 50 % groene stroom aangekocht.

VERMINDERING VAN CO2-UITSTOOT !

“Het gebruik van deze groene stroom belast het milieu niet. Kiezen voor groene energie betekent kiezen voor een vermindering van de CO2-uitstoot en voor het tegen gaan van de opwarming van de aarde. Indien we grijze stroom aankopen geproduceerd met fossiele brandstoffen dan blazen we voor Tervuren alleen al per jaar 2000 ton CO2 meer de atmosfeer in.

De groene stroom die we aankopen bij Nuon wordt voornamelijk opgewekt in waterkrachtcentrales in Zweden en gedeeltelijk uit windmolenparken op de Noordzee. Deze hernieuwbare energie draagt dus niet bij tot het broeikas-effect” aldus een tevreden milieuschepen en schepen van duurzame ontwikkeling Theo Debeer. “Een keuze die aansluit bij de doelstellingen geformuleerd in onze beleidsverklaring.” gaat hij verder.

HOE MINDER WE VERBRUIKEN, HOE BETER !

Natuurlijk pleit het gemeentebestuur nog steeds voor het zuinig omgaan met energie. Hoe minder we verbruiken, hoe beter. Dit is ook op brandstof van toepassing.

Alle belangrijke gemeentelijke gebouwen kregen de voorbije jaren een energiedoorlichting. Nu wordt gestart met maatregelen die het energieverbruik verlagen zoals verschillende renovatiewerken, kleinere ingrepen en het sensibiliseren van de gebruikers.

“Tervuren gaat op een energieke wijze de goede weg op met zijn energieverbruik!” besluit Theo Debeer.



Meer info: Theo Debeer, schepen van Milieu en Duurzame ontwikkeling, debeer.theo@telenet.be

ZWERFKATTENPROBLEMATIEK

De gemeente krijgt regelmatig meldingen en klachten van geluids-, geur- en uitwerpselenhinder veroorzaakt door zwervkatten. De milieudienst pakt momenteel één grote haard van wilde katten aan en krijgt heel wat felicitaties van de omwonenden.

Deze katten worden gevangen waarna ze geoperd worden. Kattinnen worden gesteriliseerd, katers gecastreerd. Een katin kan jaarlijks maximaal 12 kittens hebben. Deze katten kunnen zich al na 6 maanden voortplanten. Op termijn is dit een onhoudbare situatie en veroorzaakt dit grote overlast voor de buurt.

Gezonde dieren worden terug uitgezet op de plaats waar ze gevangen zijn (anders zouden andere wilde katten hun plaats innemen) en te zieke dieren worden geëuthanaseerd. Teruggeplaatste dieren worden herkenbaar gemaakt met een knipje in het oor.

“ De inwoners in de buurt van deze haard werden van deze aanpak schriftelijk verwittigd” zegt milieuschepen Theo Debeer. “Katteneigenaars werden gevraagd hun kat herkenbaar te maken met een halsband. Hun lievelingsdier zal zo niet per ongeluk bij de dierenarts belanden. Mocht dit toch gebeuren dan kunnen dierenartsen een wilde kat nog gemakkelijk van een huiskat onderscheiden. De tamme katten worden gewoon teruggeplaatst.”

DIERVRIENDELIJKE GEMEENTE !

De milieudienst zal dit project evalueren om nadien andere probleemzones aan te pakken. De aanpak wordt algemeen aanvaard als diervriendelijk. Tervuren ontving ondermeer omwille van deze aanpak, maar ook nog andere diervriendelijke maatregelen, het label ‘Diervriendelijke gemeente’. Iets waar onze schepen van leefmilieu reeds een tijdje voor ijverde.



Belangrijke tip: geef wilde katten geen eten, zo verergert u het probleem. Zorg ook dat afvalbakken goed afgesloten zijn.

STARTSCHOT OUDERENBEHOEFTE ONDERZOEK IN TERVUREN!



Om het gemeentebestuur in de toekomst beleidsmatig beter te kunnen afstemmen op de grote en gevarieerde groep van senioren zal het gemeentebestuur peilen naar de noden en behoeften, de interesses en de verwachtingen van deze 60-plussers in onze gemeente.

“De resultaten van dit onderzoek zullen bijzonder interessant zijn voor het toekomstige ouderenbeleid in Tervuren. Als schepen voor seniorenbeleid hoop ik natuurlijk te mogen rekenen op een grote respons. Ik ben al vast de enquêteurs, velen onder hen actief in verschillende seniorenverenigingen, zeer dankbaar voor hun medewerking”. zegt Theo Debeer, schepen voor seniorenbeleid.

De Vrije Universiteit van Brussel en de provincie Vlaams Brabant bieden ter ondersteuning van dit onderzoek een totaalpakket aan bestaande uit een draaiboek, vragenlijst, verwerkingssoftware en begeleiding.

Het onderzoek werd reeds voorgesteld aan de seniorenadviesraad en samen met de seniorenverenigingen werd er op zoek gegaan naar vrijwilligers voor het afnemen van de enquêtes. Op maandag 9 januari kwamen een veertigtal vrijwilligers-enquêteurs samen. Deze enquêteurs, bijna allemaal senioren, kregen een korte opleiding.

420 senioren krijgen midden januari een rondschriften van de gemeente waarin het gemeentebestuur hun medewerking vraagt. In dit rondschriften zal de gemeente het onderzoek kort toelichten.

Vanaf 20 januari kunnen de enquêteurs op stap en hopelijk is de bevraging tegen midden maart 2012 afgerond. De VUB zal de antwoorden wetenschappelijk verwerken en analyseren.



Voor meer info: Theo Debeer, Schepen voor seniorenbeleid, debeer.theo@telenet.be

JONG CD&V TERVUREN STEUNT MUSIC FOR LIFE



Ook Jong CD&V Tervuren droeg zijn steentje bij aan de actie Music For Life, door de verkoop van WC-rollen op de vrijdagmarkt van 16 december 2011. Het weer zat lelijk tegen en de opkomst was daardoor wat laag, maar toch slaagden de jongeren er in om, samen met voorzitter Olivier Hinnekens en schepen Josse Coudré, heel wat rollen te verkopen. Ook nadien werd er nog wat geld ingezameld waardoor er bij het afsluiten van de actie op 23 december een totaalbedrag van 370 euro kon worden geschonken.



JONG CD&V ZET TRADITIE VAN SOCIAAL ENGAGEMENT VERDER !

Via Jong CD&V nationaal, dat in het totaal 12.000 euro schonk, werd dit bedrag naar het glazen huis gebracht. Jongeren-voorzitster Femke Taymans: “Jong CD&V Tervuren zet daarmee een lange traditie verder van sociaal engagement. Sinds 2005 zamelden we in totaal al meer dan 11.000 euro in voor verschillende projecten zoals de nieuwbouw van De Kerselaar en Tenten voor Pakistan.”



Meer info: Jan Trappeniers: trappeniers.jan@telenet.be

2012 WORDT EEN DRUK JAAR VOOR HET OCMW



In januari start de bouw van 42 serviceflats. Deze zullen klaar zijn tegen eind 2013. Daarnaast zal de uitbreiding van 101 naar 150 bedden van het woonzorgcentrum eind 2012 van start gaan. Hierbij voorzien we ook een kinderopvang.

VERHUIS NAAR NIEUW SOCIAAL HUIS

Dit jaar wordt er eveneens gestart met de voorbereidingen van de bouw van enkele lokale opvangwoningen en ten slotte zullen de administratieve diensten verhuizen naar het nieuwe sociaal huis.

Naast al deze bouw- en verhuisplannen blijven we natuurlijk aandacht besteden aan wat de voornaamste taak is van een OCMW, namelijk de aandacht voor zorg en hulpverlening voor ouderen, gezinnen en hulpbehoevenden van onze gemeenschap. In dat kader worden in de thuisdiensten de dienstverleningsuren uitgebreid van de poetsdienst en de dienst gezinsverlening. De sociale dienst werkt o.a. aan schuldhulpverlening als preventie voor financiële steunverlening en tewerkstellingsbegeleiding.

ZORGSECTOR IS EEN GROEIPOOL

In de loop van 2012 zullen alle diensten starten met een zelf-evaluatiesysteem, wat de kwaliteit van onze hulpverlening ten goede zal komen.

"Ik denk dat we kunnen concluderen dat de zorgsector een groei pool is waarin een belangrijke plaats is weggelegd voor openbare dienstverlening, om op die manier de kwaliteit in de zorg mee te bepalen." Aldus Karina Van Hal, Lid van het Vast Bureau van het OCMW.



Meer info: Karina Van Hal: karinavanhal@hotmail.com

Over de bouw van de serviceflats is al veel geschreven en gesproken, maar het OCMW is ambitieuzer dan dat.



CD&V Tervuren wenst u een schitterend 2012.



Redactie:

Eindredacteur: Olivier Hinnekens,

Artikels en foto's: Olivier Hinnekens, Mario Van Rossum, Femke Taymans, Theo Debeer, Jan Trappeniers, Sam Wijnants, Josse Coudré & Karina Van Hal.

Lay-out: Ludwig Paeps

Voorzitter CD&V Tervuren: Olivier Hinnekens, Lokaartlaan 8, 3080 Tervuren

